



ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

**Lidl Česká republika v.o.s., Centrální úsek
nemovitostí
Nárožní 1359
158 00 Praha-Stodůlky**

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3583/21-3/Če
Spis. zn.: Výst./3583/21/Če/330

Vyřizuje: Ing. Černý - pov.č. T-3/2006-OV
Kladno: 2.11.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.8.2021 podala společnost

**Lidl Česká republika v.o.s., Centrální úsek nemovitostí, zast. Ing. Daniel Handlír,
IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha-Stodůlky**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Fotovoltaická elektrárna - LC Lidl v.o.s., Buštěhrad - Logistický park,
Kladno - Dřín"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1897/26 (ostatní plocha), parc. č. 1897/27 (ostatní plocha), parc. č. 1897/28 (ostatní plocha), parc. č. 1897/29 (ostatní plocha), parc.č.1897/30 (ostatní plocha), parc. č. 1897/33 (ostatní plocha), parc. č. 1897/34

(ostatní plocha), parc. č. 1897/99 (ostatní plocha), parc. č. 1897/233 (ostatní plocha), parc.č. 1897/234 (ostatní plocha) v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- Fotovoltaickou elektrárnu o výkonu cca 999 kWp umístěnou na části střechy objektu Logistického centra Lidl Česká republika v.o.s., logistický park Kladno - Dřín, v lokalitě Buštěhrad ul. Třinecká.
- Fotovoltaické panely osazené na ploše cca 5 855 m², technologie umístěna uvnitř haly.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na střeše stávající skladové haly v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Lipovský – ČKAIT 1003909, Ing. Jiří Žižka – ČKAIT 0500180, požárně bezpečnostní řešení Ing. Martin Bernas – ČKAIT 0202339; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
7. Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
8. Povrch fotovoltaických panelů bude proveden z antireflexního materiálu vzhledem k umístění stavby v ochranných pásmech letiště Václava Havla Praha.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a

tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Doklady o zneškodnění odpadů budou archivovány a předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

12. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
13. Při provádění stavby budou respektována opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba si vyžádat nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika v.o.s., Centrální úsek nemovitostí, Nárožní 1359, 158 00 Praha-Stodůlky

Odůvodnění:

Dne 18.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a zároveň stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stč.kraje, krajské ředitelství Kladno dne 9.4.2021 pod ev.č.PCNP-280-2/2021/PD, Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť dne 30.6.2021 pod č.j.006585-21-701.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Teplárna Kladno s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění a povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem a doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Černý
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Lidl Česká republika v.o.s., Centrální úsek nemovitostí, IDDS: 5ab5tr8

sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Teplárna Kladno s.r.o., IDDS: s82nwn

sídlo: Dubská č.p. 257, Dubí, 272 03 Kladno 3

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Koncept OV / č.p. 1211, Buštěhrad